



## Allgemeine Mietbedingungen

Hier finden Sie die Mietbedingungen, die bei Buchung einer unserer Ferienunterkünfte gelten.

Die Gäste unserer Ferienhäuser:

- Kümmere dich immer um das Haus.
- Seien Sie maßvoll beim Alkoholkonsum.
- Beachten Sie die Mietbedingungen.

Wir vertrauen darauf, dass Sie und Ihre Gesellschaft auch solche Gäste sind.  
Gehen Sie die Mietbedingungen durch, denn eine Wohnung zu buchen bedeutet auch, ihnen zuzustimmen.

## Definitionen:

1. Mieter: der Hauptmieter und seine Firma, die eine Ferienunterkunft vermietet.
2. Vermieter: der Eigentümer (oder sein Vertreter) der gemieteten Ferienunterkunft.
3. Spain2home, das im Auftrag des Eigentümers Ferienunterkünfte zur Verfügung stellt seine Webseite.

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Unterkünfte, die auf Kosten des Vermieters auf der Website von Spain2home zur Verfügung gestellt werden. Sie sind wesentlicher Bestandteil des Bereitstellungsvertrages; folglich kann von diesen Bedingungen nur abgewichen werden, wenn der Vermieter oder Spain2home dem vorher schriftlich zugestimmt haben. In diesem Fall gelten diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen dennoch ergänzend weiter. Der Mieter kann daher unter keinen Umständen die Geltung seiner eigenen Bedingungen, wie auch immer sie aussehen, beanspruchen.

## 4. Buchen und bezahlen:

- a. Sie können per E-Mail oder über die Website buchen.
- b. Buchungen sind verbindlich. Mit der Erfassung eines Buchungsauftrages wird die Es gelten die allgemeinen Buchungsbedingungen. Der Mieter muss die Buchungsschritte abschließen und die Mietbedingungen.
- c. Buchungsauftrag und Buchungsbestätigung:
  - I. Jeder Buchungsauftrag wird von Spain2home mittels einer bestätigt Buchungsbestätigung per E-Mail.
  - II. Die Buchungsbestätigung enthält den zu zahlenden Gesamtbetrag und die Zahlungsschritte: Wann, wie viel muss gezahlt werden, die Zusammensetzung des Gesamtbetrags variiert je nach Objekt. Der Betrag beinhaltet immer die Miete, kann aber auch die Miete beinhalten Nutzungskosten und Garantie.

## 1. Kündigung durch den Mieter

- d. Stornierungen müssen Spain2home per E-Mail mitgeteilt werden. Gleich nach Spain2home sendet nach Erhalt der Stornierung eine Bestätigung per E-Mail.
- e. Im Falle einer Stornierung 60 Tage vor Beginn Ihres Aufenthaltsdatums wird die Stornokosten 50% der Miete.
- f. Im Falle einer Stornierung 30 Tage vor Beginn Ihres Aufenthaltsdatums wird die Stornokosten 75% der Miete.
- g. Im Falle einer Stornierung 14 Tage vor Beginn Ihres Aufenthaltsdatums wird die Stornokosten 100% der Miete.
- h. Bei Bedarf erhalten Sie einen Zahlungsbeleg für Ihre Versicherung.
- ich. Wenn wir Ihren stornierten Zeitraum jedoch zurückmieten können, können Sie den bereits gezahlten Betrag bezahlen Beträge von einer Folgebuchung bei Spain2home abziehen.

## 2. Stornierung durch Spain2home.

Wenn Spain2home festgestellt hat, dass das Heim das Verlassen des Wohnsitzes nicht erlaubt fortzusetzen, wird dem Mieter unverzüglich mitgeteilt und, wenn möglich, Alternativen angeboten werden.

### 3. Pflichten des Mieters.

- a. Die gemietete Ferienunterkunft wird vom Mieter, seinem Mitmieter oder seinen Besuchern genutzt mit der erforderlichen Sorgfalt und Gewissenhaftigkeit bewohnt werden, unter Wahrung der Ruhe Für die Umwelt.
- b. Die im Ferienhaus vorhandene und/oder zur Verfügung gestellte Hausordnung ist unauflöslich Bestandteil des Mietvertrages und sind daher unbedingt zu beachten.
- c. Um Missverständnisse zu vermeiden, muss der Mieter den Schaden innerhalb von 12 Stunden nach Ankunft melden  
festgestellte Schäden dem Vermieter oder seinem örtlichen Vertreter. Damit dies die Gelegenheit, dies selbst festzustellen.
- d. Bitte melden Sie auch den von Ihnen verursachten Schaden bei der Abreise dem Lokal Verwalter oder Vermieter.
- e. Ziel ist es, jedem ein sauberes und gepflegtes Zuhause zu bieten.
- f. Wird bei der Ankunft festgestellt, dass dies nicht der Fall ist, liegen Mängel oder Mängel vor  
Es ist ratsam, sich damit an den Vermieter oder seinen örtlichen Vertreter zu wenden  
er hat die Gelegenheit, zu kommen und dies festzustellen, und die Gelegenheit hat es  
Beheben Sie das Problem.
- g. Eine Reklamation eines Mieters nach dem Aufenthalt ist nur zulässig, wenn sie mit begründet wird  
Beweise, starkes Material wie Tot's, Beweise für Gespräche und Austausch damit  
der Eigentümer oder sein Vertreter.
- h. Alle Häuser sind rauchfrei.

- i. Das Haus darf während der gesamten Vertragsdauer nicht genutzt werden  
Studentenfeste, Junggesellenabschiede, Trinkgelage oder ähnliche Veranstaltungen organisieren.
- j. Der Mieter bewegt keine Möbel wie Betten, Sofas, Schränke usw., sofern nicht anders angegeben vorher mit dem Vermieter abgesprochen.  
Egal für wie vorsichtig sich die Leute halten, diese Dinge führen oft zu Schäden von Wänden und Möbeln.  
Es ist auch nicht selbstverständlich für den Eigentümer oder seinen Vertreter alles wieder an seinen Platz stellen.
- k. Der Mieter hat dafür Sorge zu tragen, dass durch ihn keine Lärmbelästigung verursacht wird  
Bewohner. Wer denkt, dass dies nicht auf ihn zutrifft, wird ohne  
Vorwarnung - Entfernung aus dem Ferienhaus ohne Rückerstattung der Miete.
- l. Haftpflichtversicherung
  - Das Haus hat eine eigene Feuerversicherung im Namen des Vermieters. Aber Dem Mieter wird empfohlen, seine zivilrechtliche Haftung zu übernehmen  
Teilen Sie dem Versicherungsagenten mit, dass Sie in einer Ferienwohnung wohnen  
Wird der Brand vom Mieter selbst verursacht, ist dies möglich, wenn dies der Fall ist die versicherung des hauses haftet dem mieter. Diese Haftung wird von fast allen Privathaftpflichtversicherungen oder von abgedeckt eine eigene Feuerversicherung.

## 4. Pflichten des Vermieters und von Spain2home

1. Ausstattung:
  - a. Nicht alle Sportanlagen, Schwimmbäder, Restaurants u  
Die Geschäfte sind das ganze Jahr über Tag für Tag geöffnet.
  - b. Die Nutzung aller Einrichtungen erfolgt auf eigene Gefahr.
  - c. Die genannten Einrichtungen und Aktivitäten sind nicht unbedingt kostenlos.
  - d. Aufgrund der Umstände können Einrichtungen ausfallen oder vorübergehend nicht verfügbar sein.
2. Der Vermieter garantiert, dass das Objekt der Beschreibung entspricht und dass es für die darin angegebene maximale Personenzahl geeignet ist.
3. Der Eigentümer garantiert auch den guten Wartungszustand, die Sauberkeit und die Funktionsfähigkeit, sowie die Verfügbarkeit des Hauses, seiner Inhalte und Nebengebäude.
4. Wenn der Mieter einen Mangel oder Mängel feststellt und ihm dies gemeldet wird Spain2home muss dem Vermieter und im Rahmen des Möglichen antworten schnellstmöglich zu lösen.
5. Der Vermieter haftet nicht für:
  - a. Verlust, Diebstahl, Beschädigung oder Verletzung, welcher Art auch immer, die dem Mieter zugefügt wird während seines Aufenthaltes im Ferienhaus.
  - b. Lärmbelästigung oder andere Unannehmlichkeiten aufgrund von Straßenarbeiten oder Bautätigkeiten in der Nähe Ihres Ferienhauses.
  - c. Für Schäden durch Naturkatastrophen, Naturkatastrophen, Atomkatastrophen, Anschläge, Streiks, Gewalt usw.

## 5. Streitigkeiten zwischen Mieter und Vermieter

1. Alle Streitigkeiten zwischen dem Mieter und dem Vermieter können von ihnen gelöst werden.
2. Die Anzahlung wird einbehalten, bis eine Einigung zwischen beiden Parteien erzielt wurde.

## 6. Pflichten des Vermittlers Spain2home.

1. Spain2home ist der Vermittler: macht das Marketing, die Kommunikation und die Buchungen für den Vermieter.
2. Der Mietvertrag kommt zwischen dem Mieter und Spain2home zustande.
3. Offensichtliche Fehler oder Fehler in der Beschreibung oder den Preisen des Spain2home angebotene Unterkünfte sind für Spain2home nicht bindend. Für zwischenzeitliche Änderungen in Spain2home übernimmt keine Haftung für Daten, Preise oder Druckfehler akzeptieren. Die auf der Website gemachten (Preis-)Angaben sind verbindlich.



## 7. Haustiere bleiben.

1. Haustiere dürfen nur dort mitgebracht werden, wo sie erlaubt sind, ob oder nicht gegen Bezahlung und mit einer zusätzlichen Kautions von 100 €.
2. Das Haustier bleibt NICHT alleine im Ferienhaus und wird immer beaufsichtigt.
3. Die Haustiere benutzen nicht die Betten, Sitze, Dusche oder Badewanne des Ferienhauses.
4. Schlaf- und Futtermaterial stellen Sie selbst zur Verfügung.
5. Stellen Sie sicher, dass der Hund oder die Katze trocken und sauber ist, bevor Sie das Haus betreten.
6. Gäste verlassen das Ferienhaus, nachdem sie die Hundehaare entfernt haben.
7. Diese Punkte sind aus hygienischen Gründen eingerichtet und um Schäden an der Ferienwohnung zu vermeiden.
8. Wenn diese Regeln nicht eingehalten werden und das Haustier einen Schaden verursacht nach Hause, wird diese von der Kautions abgezogen.

## 8. Arten der Kameradschaft

1. Die Ferienunterkünfte sind hauptsächlich für Familiengruppen und auch Nicht-Familiengruppen bestimmt Gruppen eines bestimmten Alters.
2. Junge und nur männliche oder weibliche Gruppen können akzeptiert werden, vorausgesetzt Rücksprache und Erlaubnis des Vermieters, evtl. mit Erhöhung der Garantie.
3. Es werden keine Gruppen akzeptiert, die Junggesellenabschiede, Studentenfeste, Trinkgelage, Sexpartys,... organisieren möchte.

## 9. Uhr Ankunft und Abreise.

1. Der Mieter respektiert die An- und Abreisezeiten. Du sollst in a sein ankommen und wohnen in einem gepflegten Ferienhaus. Daher muss genügend Zeit für die vorhanden sein Reinigung zwischen der Abreise der vorherigen Gäste und der Ankunft der neuen Gäste.
2. Ankunftszeit: Das Ferienhaus steht Ihnen am Tag ab 14.00 Uhr zur Verfügung Ankunft. Dies ist bei jedem Ferienhaus deutlich angegeben.
3. Abreisezeit: Das Haus muss spätestens um 10 Uhr geräumt werden, sofern nicht anders vereinbart. Bundesland bei jedem Ferienhaus aufgeführt.
4. Bei Ankunft im Ferienhaus nach 22:00 Uhr wird ein Zuschlag von 20,00 € berechnet.

## 10. Bettwäsche.

1. Bettwäsche und Handtücher sind in allen Häusern und Wohnungen inklusive.
2. Wenn Sie auf den Betten ohne Laken schlafen, kann Spain2home oder der Reinigungsservice dies tun Berechnen Sie die Dampfkosten der Matratze.

## 11. Aufenthaltsende

1. Die gemietete Ferienunterkunft ist stets sauber und ordentlich zu hinterlassen  
Am Ende Ihres Aufenthaltes bedeutet dies:
  - a) Das Haus aufräumen.
  - b. Alles wieder an Ort und Stelle.
  - c. Leere Mülleimer und Mülleimer.
  - d. Arbeitsplatten aufräumen.
  - e. Leeren Sie die Spülmaschine und stellen Sie sauberes Geschirr in den Schrank.
2. Kurz gesagt, verlassen Sie das Haus ordentlich und besenrein.
3. Verlassen Sie auch die Terrasse aufgeräumt und alles wieder an seinem ursprünglichen Platz  
Ankunft.
4. Wenn das Haus und/oder die Terrasse in einem so schlechten Zustand hinterlassen werden, dass  
Wenn Sie mit den vorgegebenen Reinigungsstunden nicht genug Zeit haben, dann die  
Der Vermieter ist berechtigt, zusätzliche Reinigungsstunden mit 20 €/Stunde zu berechnen.

## 12. Das Haus verlassen.

1. Der Mieter schließt bei der Abreise die Fenster und Türen und schaltet die Heizung oder Klimaanlage ab.
2. Es kann vorkommen, dass Leute erst Tage später ins Haus kommen und dann ist es inzwischen da  
Ziemlich viel konsumieren, von dem niemand profitiert.
3. Ist dies nicht geschehen, kann ein Zuschlag erhoben werden.

## 13. Hausmüll sortieren.

1. In den meisten Ferienhäusern muss der Hausmüll getrennt werden. Wenn das passiert der Müll wird nicht vom Sammeldienst mitgenommen. Folglich ist die Reinigungsdienst, was zusätzliche Zeit in Anspruch nimmt und auch keine angenehme Arbeit ist.
2. Der Mieter bringt die Glasabfälle selbst zum Glascontainer.
3. Wenn das Glas nicht mitgenommen oder der Hausmüll nicht entfernt wurde, extra Stunden werden berechnet oder der Mieter wird mit einer Geldstrafe von 20 bis 50 € belegt. Entschuldigung, aber diese Maßnahme ist leider notwendig, um das Sortieren zu fördern.

## 14. Gewährleistung.

1. Die Ferienwohnungen haben Wertsachen und die Kautions dient zur Deckung allfälliger Entschädigung für Unfälle oder Schäden.
2. Reklamationen bezüglich des Inventars und vorhandener Schäden werden bis zu 12 Stunden danach akzeptiert Deine Ankunft. Dies ist dem Vermieter oder seinem Vertreter anzuzeigen Stelle.
3. Der Hauptmieter haftet für alle ihm entstehenden Kosten, Mitmieter Besucher oder Schäden durch Haustiere, auch nach seiner Abreise erkannt werden. Als Schaden wird nach Abreise des Hauptmieters Gefunden, muss er sich an die Entscheidung des Vermieters halten.

4. Die Besichtigung des Ferienhauses bei der Reinigung, denn erst dann ist alles erledigt gründlich prüfen konnte, daher kann es bei der Reinigung zu Beschädigungen oder Brüchen kommen  
Bestimmen. Es kann vorkommen, dass sich das Ferienhaus in einem solchen Zustand befindet, dass Zusätzliche Reinigungsstunden müssen in Rechnung gestellt werden. Achtung: das Haus muss besenrein und besenrein sein  
Aufgeräumt, Müll sortiert und Mülltonnen geleert.
5. Wenn alles in gutem Zustand hinterlassen wurde und keine Schäden oder Brüche festgestellt wurden, Dann wird die Kautions 3 Tage nach Ihrem Aufenthalt freigegeben.
6. Übersteigt der Schaden die Kautionshöhe, ist der Mieter zur Zahlung verpflichtet a Nachzahlung leisten.
7. Es ist eine gute Idee, Unfälle dem Vermieter zu melden, diese sind in der Regel gut verarbeitet.
8. Unserer Erfahrung nach missbrauchen die Vermieter die Kautions nicht. Aber Mann kann kritisch werden, wenn wahrgenommen wird, dass es keinen Respekt vor dem gab Haus und/oder Unfall.
9. Wenn etwas kaputt geht, ist es ratsam, die Bruchstücke für die Zeit beiseite zu legen Lokal zuständig. So kann er feststellen, um welches Bruchstück es sich handelt und dies verhindert diskussionen und missverständnisse.
10. Es ist ratsam, dies im Falle eines Unfalls mit der verantwortlichen Person zu besprechen Ort und Vermieter, damit alles geklärt und eine Einigung erzielt werden kann Lösung, die beide Parteien akzeptieren können.
11. Zum Glück sind fast alle Gäste ehrlich.

## 15. Höhere Gewalt.

1. Der Mieter hat keinen Anspruch auf Erstattung der Entschädigung  
Wenn der Aufenthalt im Falle höherer Gewalt teilweise oder vollständig storniert wird.
2. Als höhere Gewalt gilt hier jeder außergewöhnliche und unvorhergesehene Umstand, unabhängig vom Willen von Spain2home und deren Folgen nicht hätten vermieden werden können trotz aller sorgfältigen Maßnahmen.
3. Zum Beispiel, ohne dass diese Liste einschränkend ist
  - a) ein dem Eigentümer zurechenbares Vergehen: Vernachlässigung der Wohnung, Unfaire Praktiken, Tod des Eigentümers, Verkauf des Hauses, ...
  - b. Andere Bedingungen: Gewitter, Feuer, Überschwemmung, Dürre, andere Außergewöhnliche Wetterbedingungen, Naturkatastrophen, Verkehrsbedingungen, Epidemien, Pandemien, Quarantänemaßnahmen, Schließung der Grenzen oder geografischen Regionen, Nahrungsmittelknappheit, Störungen des Devisenhandels, Streik, Aussperrung, Ausnahmezustand, Terrorismus, Krieg, ...